

**Phụ lục 77**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ BÌNH MỸ**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số     /2025/NQ-HĐND ngày    tháng    năm 2025  
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Chợ TT Bình Thủy</b>		
	- Nền loại 1: Đường số 9, 10, 11, 12 (Suốt tuyến)	6.878	
	- Nền loại 1: Đường số 5 (Đường số 1 - Đến giáp TDC Bình Hòa)	3.718	
	- Nền loại 1: Đường số 3 (Suốt tuyến)	3.718	
	- Các nền còn lại: + Đường số 2 (Đường số 6 - Hết đường số 8) + Đường số 4 (Suốt tuyến) + Đường số 6 (Đường số 4 - Đường số 2) + Đường số 5 (Các nền còn lại)	2.417	
	- Các nền còn lại: Đường số 6 (Đường số 1 – Đường số 4)	1.487	
<b>2</b>	<b>Chợ Bình Chánh</b>		
	- Đường tỉnh 947 (Cầu kênh 7 – Đường số 4)	3.960	
	- Đường số 3 (Đường tỉnh 947 – Đường số 5)	3.960	
	- Đường số 5 (Đường số 2 – Đường số 3)	3.960	
	- Nền chính sách	277	
<b>3</b>	<b>Tuyến dân cư ấp Bình Hòa (chương trình 193)</b>	342	
<b>4</b>	<b>Tuyến dân cư ấp Bình Hòa</b>		

<b>TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Giá đất</b>	<b>Ghi chú</b>
	- Nền linh hoạt: Đường Phan Chu Trinh, Đường số 1, 5, 6, 7, 8 (Trừ các nền chính sách)	1.673	
	- Nền chính sách: Tờ BĐ 37 (481-509, 603-618, 567-598, 531-562, 511-526, 730-740, 743-753, 698-708, 711-721, 660-663, 666-689, 805-817); Tờ BĐ 38 (4-17, 820-833, 855-875)	342	
<b>5</b>	<b>Tuyến dân cư Kênh Đình</b>	1.822	
<b>6</b>	<b>Chợ Vàm Xáng Cây Dương</b>		
	- Nền loại 1: Đối diện nhà lồng chợ	3.388	
	- Nền loại 2: Đầu lung với lô nền loại 1	2.541	
	- Nền còn lại đường vành đai	2.033	
<b>7</b>	<b>Chợ Đình</b>	2.002	
<b>8</b>	<b>Chợ Năng Gù</b>	2.202	
<b>9</b>	<b>Cụm dân cư Nam kênh Ba Thê – Đông Hào Sương</b>		
	- Nền loại 1: + Đường số 1 (Suốt tuyến) + Đường số 4 (Suốt tuyến)	2.202	
	- Nền loại 2: Các nền đối diện nhà lồng chợ (Đường số 2, 3, 5)	1.863	
	- Nền loại 3: + Đường số 2 (Từ đường số 5 – Hết biên CDC) + Đường số 3 (Đường số 5 – Hẻm thông hành lô nền đối diện)	1.525	
	- Nền chính sách	169	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
<b>10</b>	<b>Cụm dân cư Đông Kênh 7 – Nam Kênh Ba Thê</b>		
	- Nền loại 1: + Đường số 1 (Suốt tuyến) + Đường số 3 (Đường số 1 – Đường số 5)	1.584	
	- Nền loại 2: + Đường số 2 (Đường số 1 – Đường số 5) + Đường số 4 (Đường số 1 – Đường số 5)	693	
	- Nền chính sách	356	
<b>11</b>	<b>Cụm dân cư ấp Bình Thạnh</b>		
	- Nền chính sách	263	
<b>12</b>	<b>Tiếp giáp Quốc lộ 91</b>		
	- Ranh xã Bình Hòa - Tim Cầu Thầy Phó	2.746	
	- Tim Cầu Thầy Phó – Cầu Cây Dương (cũ)	3.802	
	- Đường tránh Quốc lộ 91	3.802	
	- Tuyến tránh QL91 (Cổng trường B Bình Mỹ - Điểm giao QL91 cũ và tuyến tránh)	3.802	
<b>13</b>	<b>Đường tỉnh 947</b>		
	- Cuối biên chợ Cây Dương – Mương Hào Sương	1.647	
	- Mương Hào sương – Kênh 7	1.102	
	- Đường số 4 – Kênh 10	1.102	
	- Kênh 10 – Giáp ranh xã Vĩnh An	1.102	
<b>14</b>	<b>Đường Nam Năng Gù - Núi Chốc</b>		
	- Quốc lộ 91 – Cầu 5 Trị	760	
	- Cầu 5 Trị - Kênh Hào Sương	634	
<b>15</b>	<b>Đường Đông kênh 7 (suốt tuyến)</b>	661	
<b>16</b>	<b>Đường Tây kênh 7 (suốt tuyến)</b>	661	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
17	Đường Tây Kênh Hào sương (trộn đường)	661	
18	Đường nhựa vòng Bình Thủy	1.540	
19	Đường bê tông (Kênh đình – Chùa Kỳ Lâm)	770	
20	Đường nhựa Kênh Đình (Đình Bình Mỹ - Kênh 2 Mương Trâu)	845	
21	Đường bê tông Kênh Đình (Kênh 2 Mương Trâu - Kênh Hào Sương)	845	
22	Đường Đông Kênh Hào sương (trộn đường)	845	
23	Đường nhựa: Cầu Thầy Phó – Cầu Bảy Thành – Cầu 6 Thiều – Quốc lộ 91	845	
24	Đường Đông Tư Tản (Tỉnh lộ 947 - Mương phèn)	600	
25	Đường Tây Tư Tản (Tỉnh lộ 947 - Mương phèn)	600	
26	Đường Đông kênh 13 (Tỉnh lộ 947 - Giáp ranh xã Vĩnh An)	550	
27	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	630	
28	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	560	
29	Các tuyến đường còn lại	470	

**B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
<b>I</b>	<b>Các ấp Bình Hòa, Bình Phú, Bình Quý, Bình Thiện, Bình Thới, Bình Yên</b>				
<b>1</b>	<b>Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản</b>				
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu)				
	Chợ TT Bình Thủy	130	121		
	Tiếp giáp các kênh còn lại	112	93		
<b>2</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm</b>				
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền)				
	Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	175	166		
	Tiếp giáp các kênh còn lại	114	96		
<b>II</b>	<b>Các ấp Bình Chánh 1, Bình Chánh 2, Bình Hưng 1, Bình Hưng 2, Bình Minh, Bình Tân, Bình Thành, Bình Trung</b>				
<b>1</b>	<b>Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản</b>				
	Tiếp giáp Quốc lộ 91				
	Quốc lộ 91 - Kênh Lòng Ống	117	107		
	Quốc lộ 91 – kênh 1 (Bình Mỹ cũ)	117	107		
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu)				

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
	Tiếp giáp kênh Cây Dương (Kênh 1 – Cầu Hào Sung)	107	98		
	Tiếp giáp các kênh còn lại	98	88		
<b>2</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm</b>				
	Tiếp giáp Quốc lộ 91				
	Quốc lộ 91 – kênh 1	123	114		
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu)				
	Tiếp giáp kênh Cây Dương (Kênh 1 – Cầu Hào Sung)	105	96		
	Tiếp giáp các kênh còn lại	96	88		
<b>III</b>	<b>Các ấp Bình Chơn, Bình Lộc, Bình Lợi, Bình Phước, Bình Thạnh</b>				
<b>1</b>	<b>Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản</b>				
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu)				
	Tiếp giáp kênh Cây Dương	89	81		
	Tiếp giáp các kênh còn lại	81	73		
<b>2</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm</b>				
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu)				
	Tiếp giáp kênh Cây Dương	105	96		
	Tiếp giáp các kênh còn lại	88	79		